

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
Cena **2 950 000** zł



W imieniu klienta przedstawiamy teren inwestycyjny z budynkami mieszkalno-usługowo-handlowymi.
Cena netto 2 950 000zł.

Nieruchomość znajduje się niedaleko centrum Rydułtów.
Składa się z :

-działki gruntowej o powierzchni 7440m2

Działka w **MPZP o symbolu 77U** co oznacza przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi,
- b) dopuszczalne:
 - drobna wytwórczość,
 - funkcja mieszkalna w postaci przeznaczenia części zabudowy usługowej na mieszkania,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

- budynku handlowo - mieszkalnego o pow. 191,70m²

Budynek 3 kondygnacyjny,
parter część usługowa,
pierwsze piętro : przedpokój, kuchnia , łazienka oraz salon
2 piętro 2 pokoje i łazienka
taras , okna PVC , dach pokryty dachówką ,

- pawilonu handlowego o pow. 68,83m²

- budynku sklepu o pow. 363,70m²

- hali rozbioru drobiu o pow. 351,70m²

Kanalizacja oraz woda miejska, 2 przyłącza elektryczne ,
ogrzewanie z kotłowni własnej - węglowe.
Istnieje możliwość podłączenia gazu.
Obiekt posiada 3 wjazdy do posesji.
Istnieje możliwość podziału nieruchomości na połowę- szczegóły do ustalenia.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem!

Serdecznie zapraszamy na prezentacje!

Oferta na wyłączność naszego biura.

Agent prowadzący:

Daria Gawlik-Stefanek

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	1/DGA/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 950 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Rampa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Daga Mobilne Biuro Nieruchomości
ul. Wandy 13/27
662 749 499
daga.nieruchomosci@gmail.com



Daria Gawlik-Stefanek

662749499
daga.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.daga-nieruchomosci.pl**